



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΕΝ ΑΘΗΝΑΙΣ
ΤΗ 22 ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΥ 1979

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
114

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

- Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν 'Αλυκῶν
Κ. 'Αχαΐας, Ν. 'Αχαΐας. 1
Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν Ψαρομούρα
'Αγίας Πελαγίας, 'Ηρακλείου, πρό ιδιοκτησίας Χ.
Μπέλλου. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Περί τροποποίησης και επέκτασης των ρυμοτομικών σχε-
δίων Χαλανδρίου και 'Αγίας Παρασκευής ('Αττικής)
και καθορισμού των όρων και περιορισμών δαμώσεως των
οικόπεδων αὐτῶν. 3

ΠΡΑΞΕΙΣ ΥΠΟΥΡΓΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ἀριθ. 193 (1)

Πράξις ἀριθ. 185, τῆς 7ης Φεβρουαρίου 1979.

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν 'Αλυκῶν
Κ. 'Αχαΐας, Ν. 'Αχαΐας.

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψει :

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου (περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπιτροπῆς).
2. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτου-
ργίας καὶ ἀρμοδιότητων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπι-
τροπῆς».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 (περὶ
αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθ. Π. 8763/1623 π. ἐ. 22.1.1979 πρότασιν
τοῦ Ὑπουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης
παραλίας εις θέσιν 'Αλυκῶν Κ. 'Αχαΐας, Ν. 'Αχαΐας.
5. Τὴν ἀπὸ 8.3.1974 ἐκθεσιν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ
τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορι-
σμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εις τὴν ἀνωτέρω
περιοχὴν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδευόντος τὴν
ἐκθεσιν ταύτην τοπογραφικοῦ διαγράμματος, ὑπὸ κλίμακα
1:1000, τοῦ Ἀρχιτέκτονος Δ. Τσαρδάνη, θεωρηθέντος
τὴν 8.3.1974 ὑπὸ τῆς Διευθύνσεως Τεχνικῶν Ὑπηρεσιῶν
τοῦ Ν. 'Αχαΐας.
6. Τὴν διατυπωθεῖσαν, διὰ τοῦ ὑπ' ἀριθ. Φ. 187.2/214/

75/10.7.1975 ἐγγράφου, σύμφωνα γνώμην τοῦ Ἀρχηγείου
Ναυτικοῦ καὶ

7. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 17266/2.10.1978 ἀπόφασιν τοῦ Νομάρχου
'Αχαΐας, διὰ τῆς ὁποίας ἐπεκυρώθησαν ἡ προαναφερθεῖσα
ἐκθεσις τῆς Ἐπιτροπῆς τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968
καὶ τὸ συνοδεῦον ταύτην διάγραμμα, ἀποφασίζει :

Τὴν δημιουργίαν ζώνης παραλίας εις θέσιν 'Αλυκῶν
Κ. 'Αχαΐας, Ν. 'Αχαΐας, ὡς καθορίσθῃ αὕτη ὑπὸ τῆς κατὰ
τὸ ἀρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 ἀρμοδίας Ἐπιτροπῆς καὶ
ἀπεικονίζεται εις τὸ προμνημονεύμενον διάγραμμα, τὸ
συνοδεῦον τὴν ἀπὸ 8.3.1974 ἐκθεσιν ταύτης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθῆτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος τῆς Κυ-
βερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ Μέλη

Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ

Α. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ὁ Γραμματεὺς

Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

Ἀριθ. 194

(2)

Πράξις ἀριθ. 186, τῆς 7ης Φεβρουαρίου 1979.

Περί δημιουργίας ζώνης παραλίας εις θέσιν Ψαρομούρα
'Αγίας Πελαγίας, 'Ηρακλείου, πρό ιδιοκτησίας Χ.
Μπέλλου.

Η ΤΡΙΜΕΛΗΣ ΕΞ ΥΠΟΥΡΓΩΝ ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Λαβοῦσα ὑπ' ὄψει :

1. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 135/29.7.1974 πρᾶξιν τοῦ Ὑπουργικοῦ Συμβουλίου (περὶ συστάσεως Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπι-
τροπῆς).
2. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 900/17.5.1975 ἐγκύκλιον «περὶ λειτου-
ργίας καὶ ἀρμοδιότητων τῆς Τριμελοῦς ἐξ Ὑπουργῶν Ἐπι-
τροπῆς».
3. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀρθροῦ 6 τοῦ Α.Ν. 2344/1940 (περὶ
αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας).
4. Τὴν ὑπ' ἀριθμ. Ν. 61/29.22.1.1979 πρότασιν τοῦ Ὑ-
πουργείου Οἰκονομικῶν, περὶ δημιουργίας ζώνης παραλίας
εις θέσιν Ψαρομούρα 'Αγίας Πελαγίας, 'Ηρακλείου, πρό
ιδιοκτησίας Χ. Μπέλλου.
5. Τὴν ἀπὸ 18.5.1978 ἐκθεσιν τῆς προβλεπομένης ὑπὸ
τοῦ ἀρθροῦ 5 τοῦ Α.Ν. 263/1968 Ἐπιτροπῆς, περὶ καθορι-
σμοῦ τῶν ὁρίων αἰγιαλοῦ καὶ παραλίας εις τὴν ἀνωτέρω
περιοχὴν, ὡς ταῦτα εἰκονίζονται ἐπὶ τοῦ συνοδευόντος τὴν
ἐκθεσιν ταύτην, ἀπὸ 14.10.1976 καὶ ὑπὸ κλίμακα 1:500,
τοπογραφικοῦ διαγράμματος τοῦ Πολιτικοῦ Μηχανικοῦ Κων.

Ρεθυμνωτάκη, θεωρηθέντος την 18.1.1977 υπό του Προισταμένου της Διευθύνσεως Τεχνικών Υπηρεσιών του Ν. Ηρακλείου.

6. Την διατυπωθείσαν, διά του υπ' αριθ. Φ. 187.2/768/78/16.12.1978 έγγραφου, σύμφωνον γνώμην του Γενικού Επιτελείου Ναυτικού και

7. Την υπ' αριθμ. 14.971/4.8.1978 απόφασιν του Νοάρχου Ηρακλείου, διά της οποίας επεκυρώθησαν ή προαναφερθείσα έκθεσις της Επιτροπής και το συνοδεύον ταύτην τοπογραφικόν διάγραμμα, αποφασίζει :

Την δημιουργίαν ζώνης παραλίας, εις θέσιν Ψαρομούρα Αγίας Πελαγίας Ηρακλείου, προ ιδιοκτησίας Χ. Μπέλλου, ως καθωρίσθη αὕτη υπό της κατὰ τὸ ἄρθρον 5 τοῦ Α.Ν. 263/68 ἀρμοδίας Επιτροπῆς καὶ ἀπεικονίζεται εἰς τὸ προσημειωμένον διάγραμμα, τὸ συνοδεύον τὴν ἀπὸ 18.5.1978 ἔκθεσιν ταύτης.

Ἡ παρούσα δημοσιευθήτω διὰ τῆς Ἐφημερίδος-τῆς Κυβερνήσεως.

Ὁ Πρόεδρος
Δ. ΝΙΑΝΙΑΣ

Τὰ Πέλη
Γ. ΣΤΑΜΑΤΗΣ
Α. ΠΑΠΑΔΟΓΓΟΝΑΣ

Ἀκριβὲς ἀντίγραφον

Ὁ Γραμματεὺς
Σ. Κ. ΜΠΑΛΤΑΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(3)

Περὶ τροποποιήσεως καὶ ἐπεκτάσεως τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Χαλανδρίου καὶ Αγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) καὶ καὶ καθορισμοῦ τῶν ὁρῶν καὶ περιορισμῶν δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων αὐτῶν.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Ἐχόντες ὑπ' ὄψιν :

1. Τὰς διατάξεις τοῦ ἀπὸ 17 Ἰουλίου 1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.», ὡς μεταγενεστέρως ἐτροποποιήθησαν καὶ συνεπληρώθησαν καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 3, 9, 11 καὶ 70 αὐτοῦ.

2. Τὸ ἀπὸ 8.9.1923 Δ/γμα «περὶ καθορισμοῦ τῆς κατὰ τὸ ἄρθρον 3 τοῦ ἀπὸ 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περὶ σχεδίων πόλεων κλπ.» προθεσμίας (ΦΕΚ 257/Α) καὶ τὸ ὅτι ἡ κατὰ τὸ Διάταγμα αὐτὸ προθεσμία παρήλθεν ἄπρακτος ὡς πρὸς τὸν Δῆμον Αγίας Παρασκευῆς.

3. Τὰς διατάξεις τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.», ὡς ἐτροποποιήθη διὰ τοῦ Ν.Δ. 205/1974 (ΦΕΚ 363/Α) καὶ εἰδικώτερον τῶν ἄρθρων 33 (παρ. 1 καὶ 2), ὡς ἡ τελευταία αὕτη παράγραφος 2 αὐτοῦ συνεπληρώθη διὰ τῆς παραγράφου 3 τοῦ ἄρθρου 11 τοῦ Ν. 720/1977, 34 (παρ. 1), 35 (παρ. 1) αὐτοῦ.

4. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 249/1977 καὶ 40/1978 πράξεις τοῦ Δημοτικοῦ Συμβουλίου Χαλανδρίου.

5. Τὰς ὑπ' ἀριθ. 1054/1968, 1874/1971, 866/1972, 1384/1976, 509/1977, 714/1977 συμφωνίας γνωμοδοτήσεως τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Μελετῶν) καὶ τὴν ὑπ' ἀριθ. 507/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου Δημοσίων Ἔργων (Τμήμα Οἰκισμοῦ).

6. Τὴν ὑπ' ἀριθ. 1137/1978 γνωμοδότησιν τοῦ Συμβουλίου τῆς Ἐπικρατείας, προτάσει τοῦ ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργοῦ, ἀπεφασίσασιν :

Ἄρθρον 1.

Ἐγκρίνεται ἡ τροποποίησις καὶ ἡ ἐπέκτασις τῶν ρυμοτομικῶν σχεδίων Χαλανδρίου καὶ Αγίας Παρασκευῆς (Ἀττικῆς) εἰς τὴν περιόχην «Παραμυθολιές», ὡς ἐμφαίνεται εἰς τὰ, ὑπὸ τοῦ Γενικοῦ Διευθυντοῦ Οἰκισμοῦ τεθεωρημένα διὰ

τῆς ὑπ' ἀριθ. Γ. 37797/1978 πράξεως αὐτοῦ δώδεκα (12) σχετικὰ πρωτότυπα διαγράμματα ὑπὸ κλίμακα 1:500, τῶν ὁποίων συνοπτικὰ ἀντίτυπα δημοσιεύονται μετὰ τοῦ παρόντος.

Ἄρθρον 2.

Μετατωπίζεται τὸ προκήπιον τῶν οἰκοπέδων τῶν καμμένων ἐντὸς τῶν ὑπ' ἀριθ. 549, 431, 432, 433, 434, 185 καὶ 188 οἰκοδομικῶν τετραγώνων τῶν τροποποιουμένων διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, τοῦ πλάτους τοῦ προκηπίου παραμένοντος ἀμεταβλήτου.

Ἐπιβάλλεται προκήπιον πλάτους τεσσάρων (4) καὶ ἑξ (6) μέτρων κατὰ τὸ πρόσωπον τῶν οἰκοπέδων οἰκοδομημένων ἢ μὴ, τῶν καμμένων ἐντὸς τῆς περιόχης ἐφ' ἧς ἐπικτείνεται τὸ σχέδιον διὰ τοῦ ἄρθρου 1 τοῦ παρόντος, ὡς αἱ ἀνωτέρω ρυθμίσεις ἐμφαίνονται εἰς τὰ αὐτὰ (ἄρθρον 1) διαγράμματα.

Ἄρθρον 3.

Οἱ ὅροι καὶ περιορισμοὶ δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ἐφ' ὧν διὰ τοῦ ἄρθρου 1 ἐπικτείνεται τὸ ρυμοτομικὸν σχέδιον καθορίζονται ὡς ἀκολούθως :

1. Οἰκοδομικὸν σύστημα πανταχόθεν ἐλεύθερον.

2. α) Ἐλάχιστον πρόσωπον: εἴκοσι (20) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἑάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: ἑξακόσια (600) μ².

β) Κατὰ παρέκκλισιν ἀπὸ τοῦ προηγουμένου ἑδαφίου θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα, τὰ ὁποῖα κατὰ τὴν ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ παρόντος διατάγματος ἔν ἔχουν τὰ διὰ τοῦ ἀνωτέρω ἑδαφίου α καθοριζόμενα ἐλάχιστα ὅρια ἀρτιότητος, πλην ὅμως ταῦτα ἔχουν :

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δέκα πέντε (15) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἑάθος: εἴκοσι πέντε (25) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: τετρακόσια (400) μ².

γ) Ὡσαύτως θεωροῦνται ἄρτια καὶ οἰκοδομήσιμα τὰ οἰκοπέδα τοῦ ὑφισταμένου οἰκισμοῦ, τὰ ὁποῖα δὲν ἔχουν τὰς διὰ τῶν προηγουμένων ἑδαφίων α καὶ β ἐλάχιστας διαστάσεις πλην ὅμως ταῦτα εἶχαν κατὰ τὴν 9ην Ἰουνίου 1973, ἡμέραν δημοσιεύσεως τοῦ Ν.Δ. 8/1973 «περὶ Γ.Ο.Κ.» (ΦΕΚ 124 Α), τὰς κάτωθι :

Ἐλάχιστον πρόσωπον: δώδεκα (12) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἑάθος: ἑκατὼ (18) μέτρα.

Ἐλάχιστον ἐμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) μ².

3. Τὸ μέγιστον πισυρὸ καλύψεως τῶν οἰκοπέδων ὀρίζεται εἰς τεσσαράκοντα ἐπὶ τοῖς ἑκατὸν (40%) τῆς ἐπιφανείας αὐτῶν.

4. Μέγιστος ἐπιτρεπόμενος ἀριθμὸς ὁρόφων τῶν οἰκοδομῶν τρεῖς (3) μὲ μέγιστον ὕψος δέκα καὶ ἡμίση (10,50) μέτρα, προσυψωνόμενου κατὰ ἓνα καὶ ἡμίση μέτρα (1,50) εἰς περὶ πτωσιν κατασκευῆς στέγης.

5. α) Συντελεστὴς δομῆσεως τῶν οἰκοπέδων ἓνα (1,00).

6) Κατ' ἐξαιρέσιν ὁ συντελεστὴς δομῆσεως τῶν χώρων τῶν προοριζομένων διὰ τοῦ παρόντος Διατάγματος (ἄρθρον 1) δι' ἀνέγερσιν Σχολείων καὶ Παιδικοῦ Σταθμοῦ, ὀρίζεται εἰς πενήντα ἑκατοστὰ (0,50).

6. Τὰ ἀνεγερθσόμενα κτίρια κοινῆς ὠφελείας, δεόν νὰ ἀπέχουν ἐκ τῶν περὶ αὐτῶν ρυμοτομικῶν γραμμῶν ἑξ (6) μέτρα τοῦλάχιστον.

7. Ἀπαγορεύεται ἡ ἀνέγερσις καταστημάτων μὲ πρόσωπον ἐπὶ τῶν ὁδῶν Ὀλύμπου, Ἰωαννίνων, Παναγαστοῦ, Θεοδοσίου. Μεταμορφώσεως. Ἡέως καὶ Στυλιανοῦ Χούττα, τῶν ἐμφαίνωμένων εἰς τὰ ἐν ἄρθρῳ 1 τοῦ παρόντος Διατάγματα.

Εἰς τὸν αὐτὸν ἐπὶ τῶν Δημοσίων Ἔργων Ὑπουργόν, ἀνατίθεμεν τὴν δημοσίευσιν καὶ ἐκτέλεσιν τοῦ παρόντος Διατάγματος.

Ἐν Ἀθήναις τῇ 17 Ἰανουαρίου 1979

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Δ. ΤΣΑΤΣΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ἜΡΓΩΝ

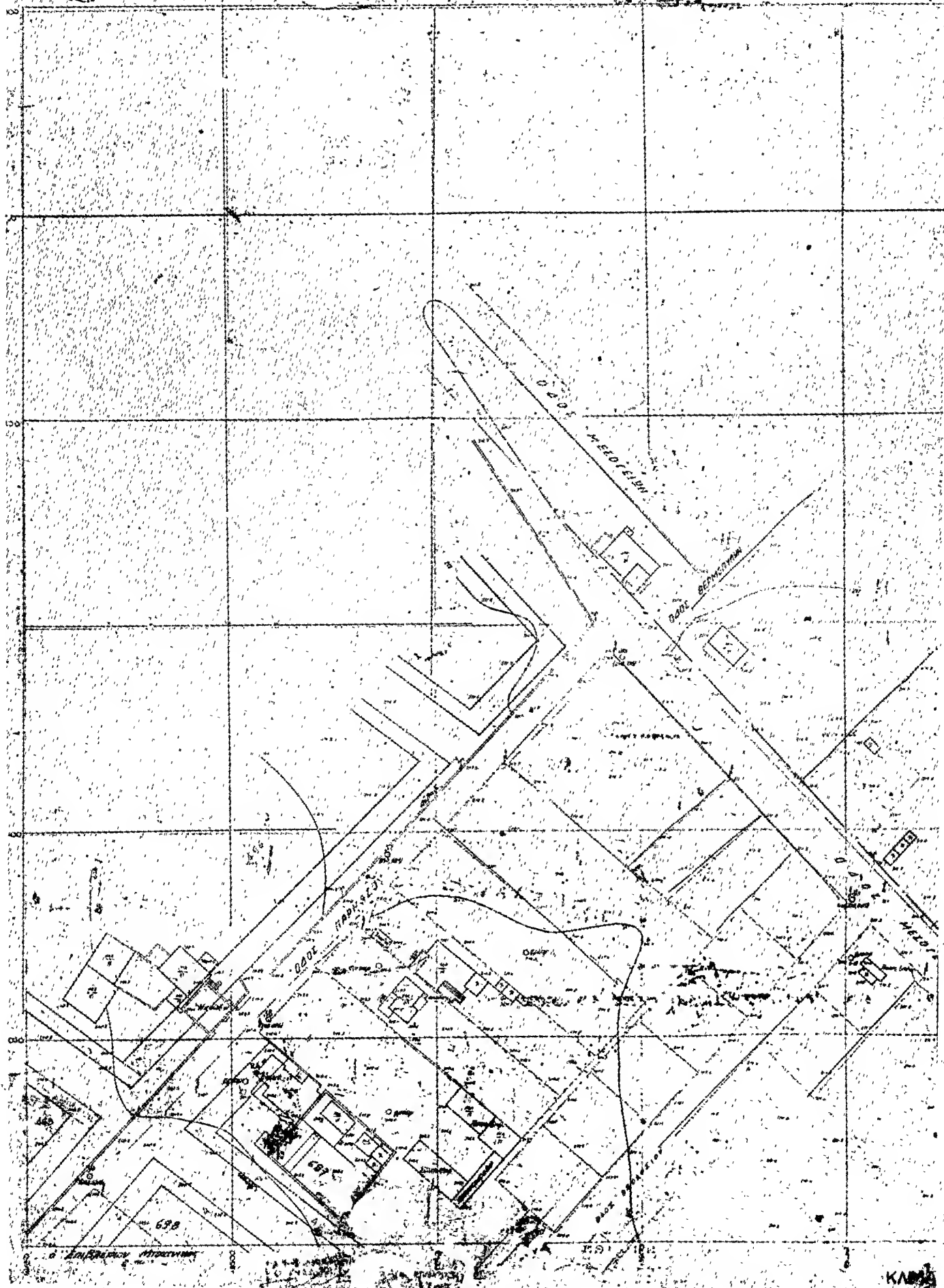
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΖΑΡΤΙΝΙΔΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΡΜΕΝΙΑ
Τ.Υ.Α.Κ.

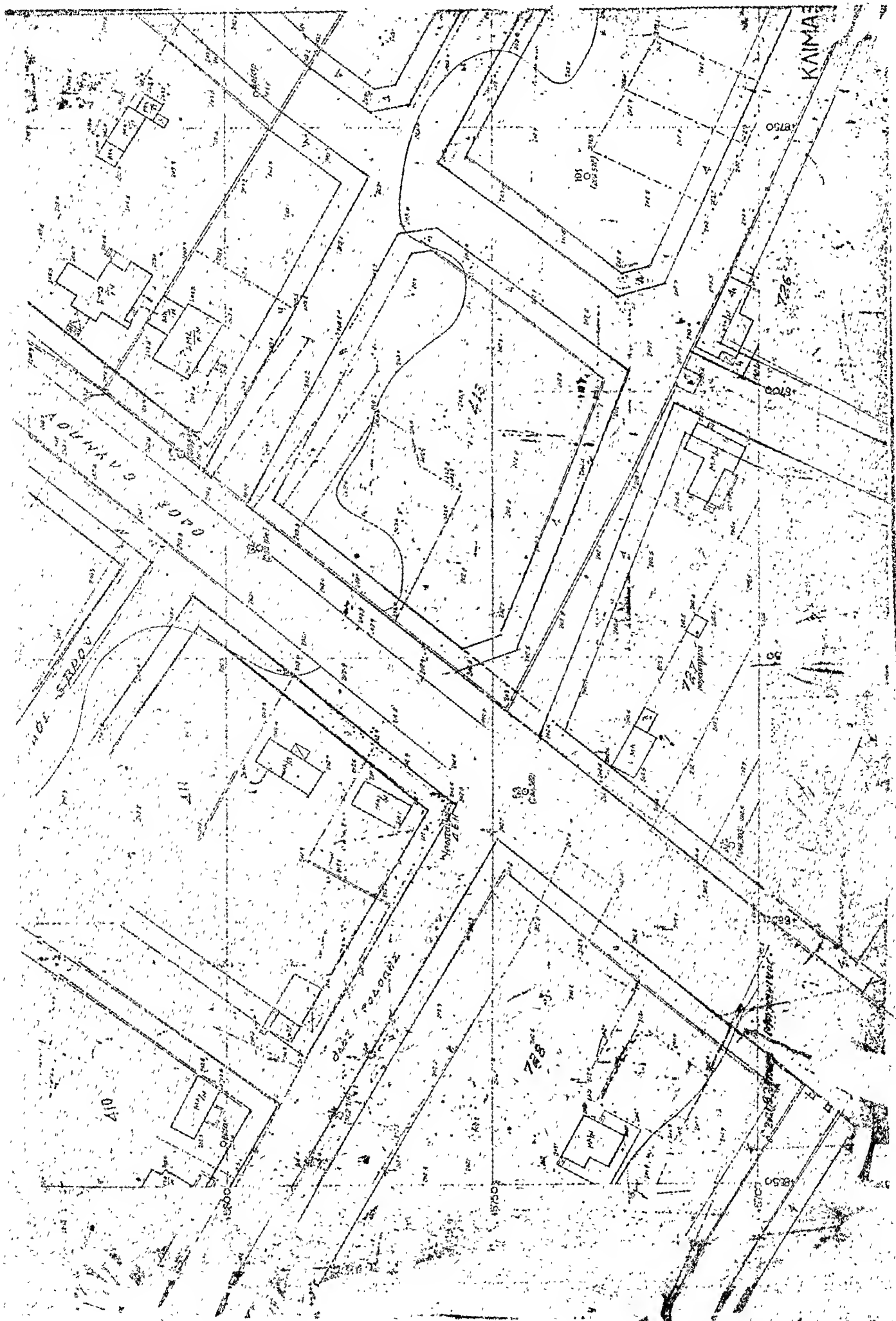


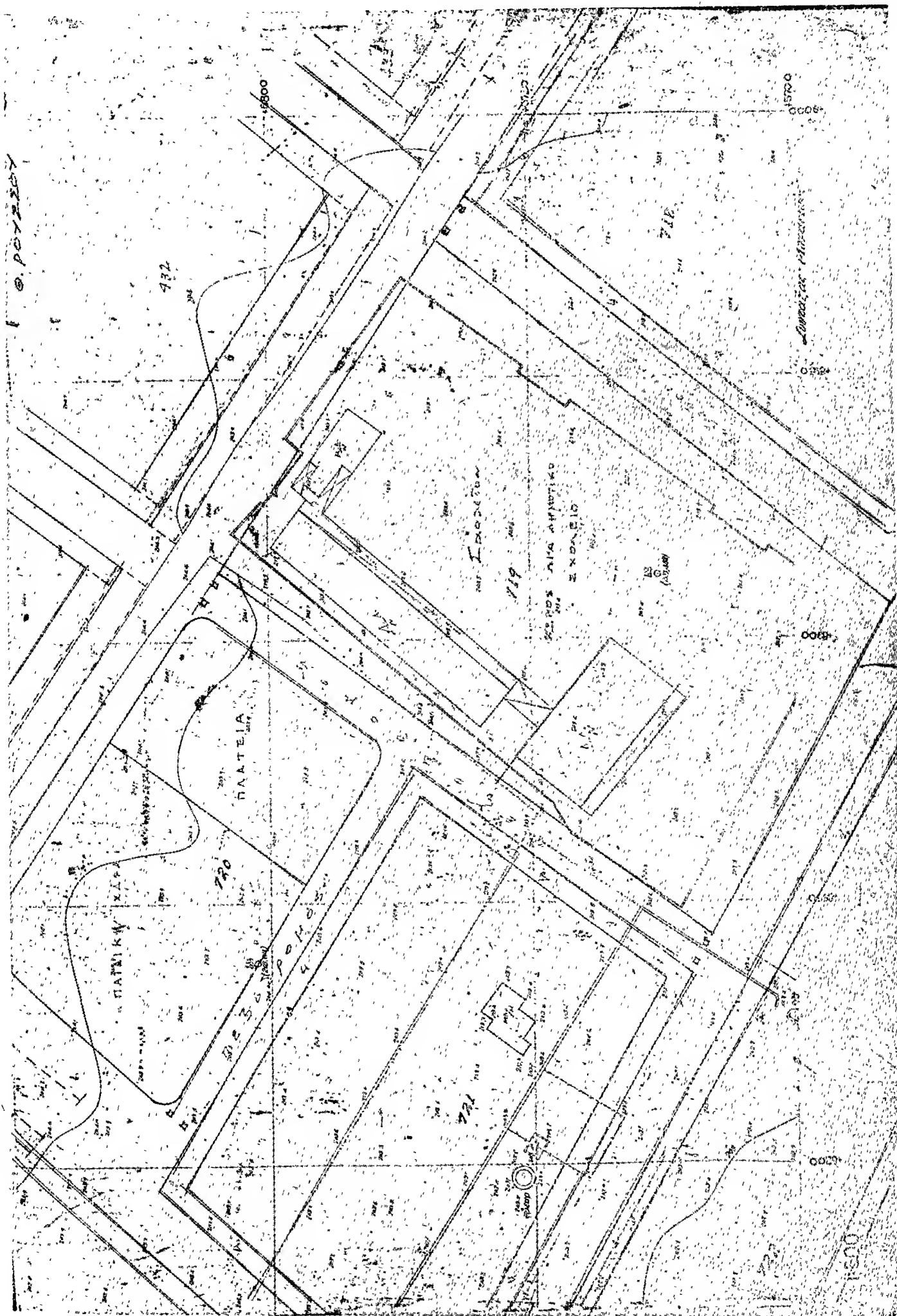
ΧΑΛΩ

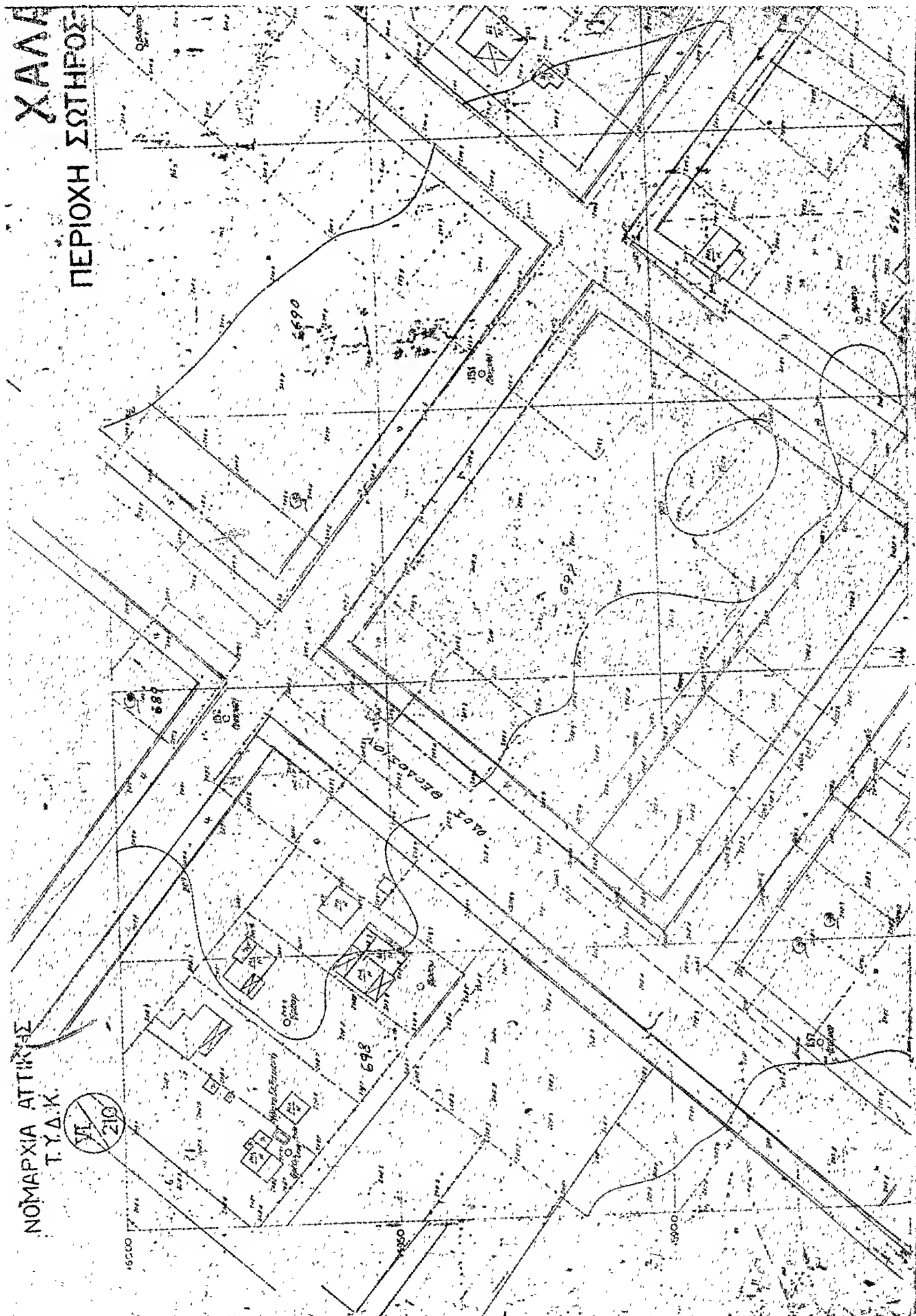
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΩΤΗΡ

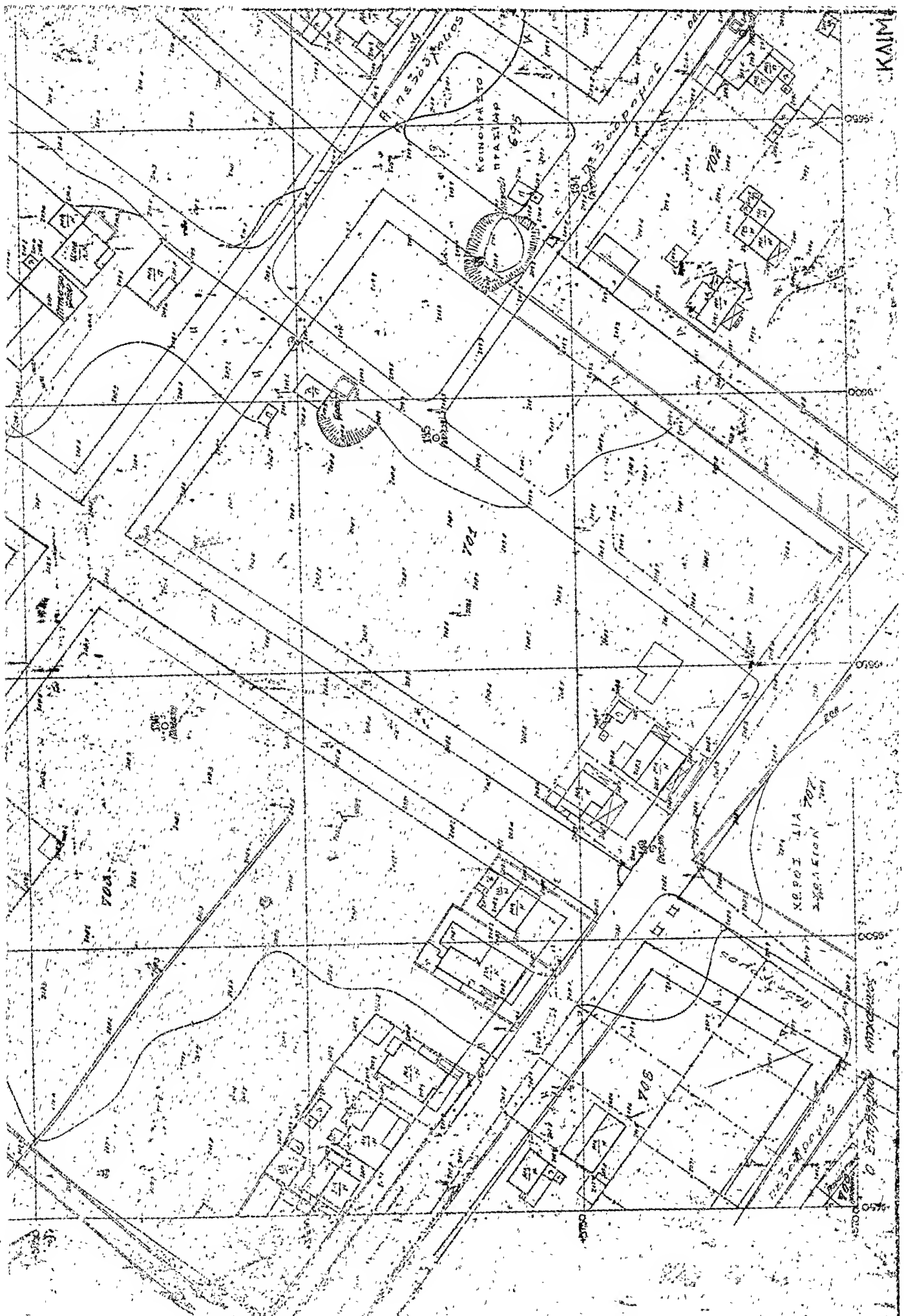


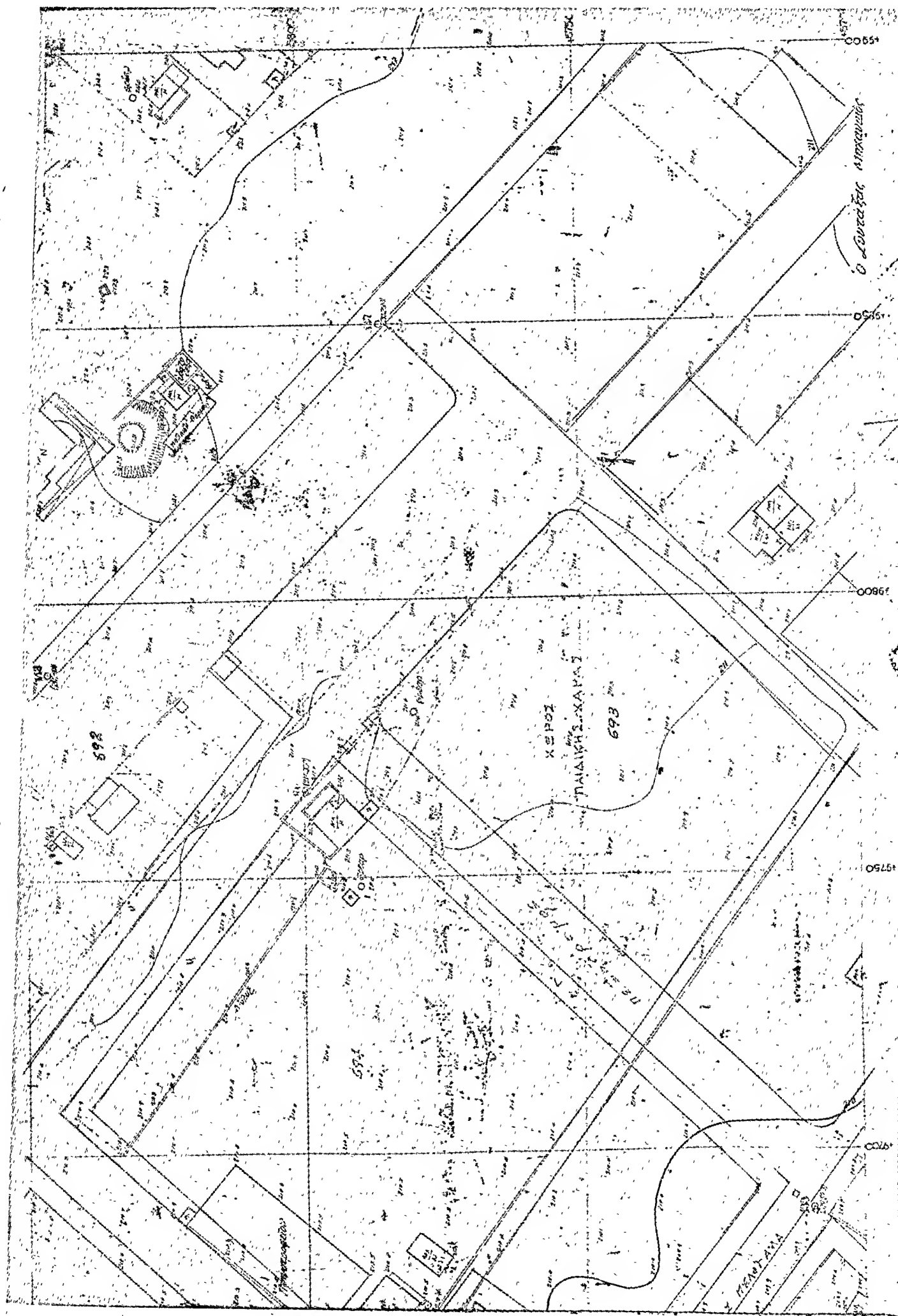
ΚΑΛΩ











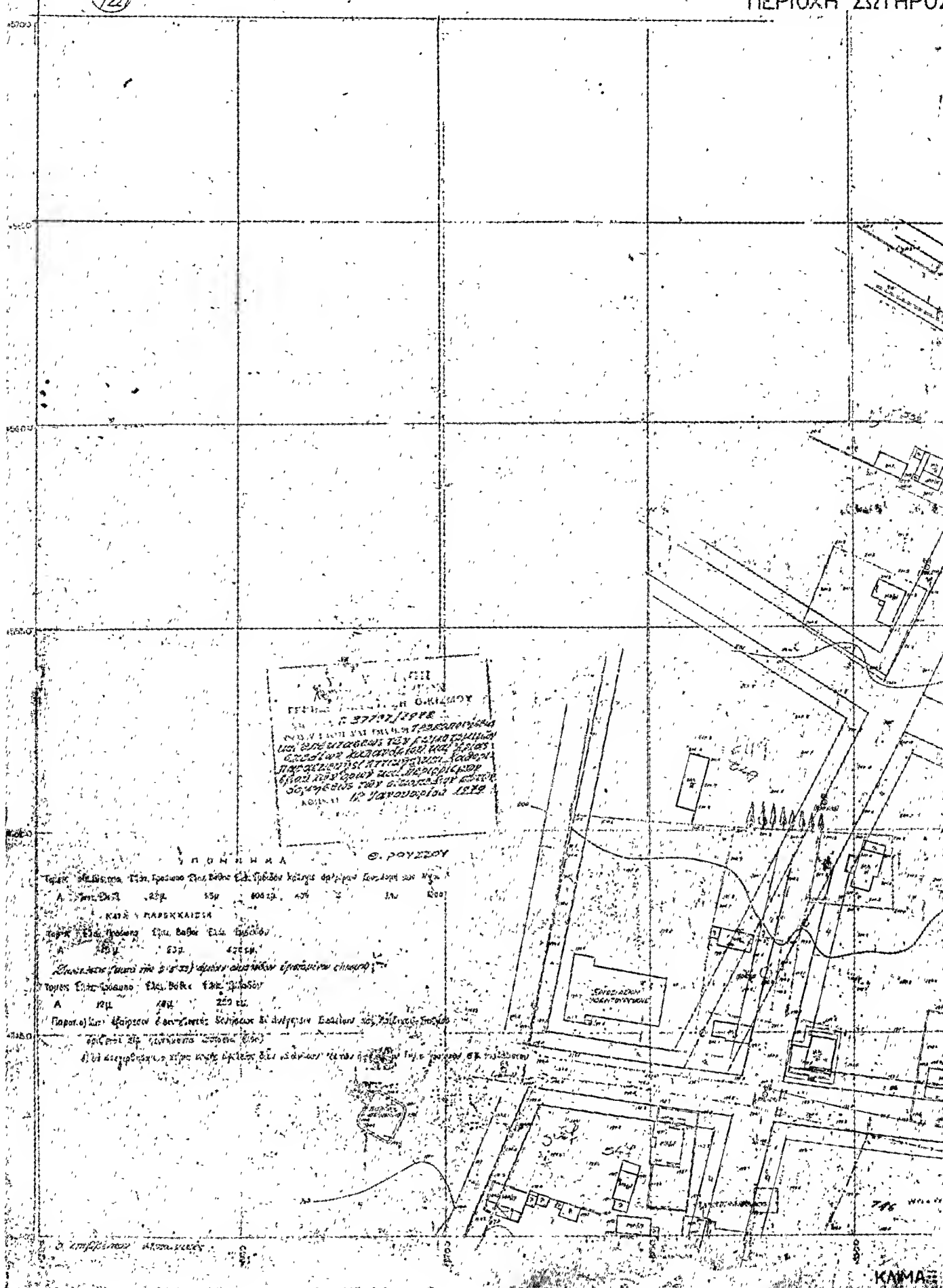
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ

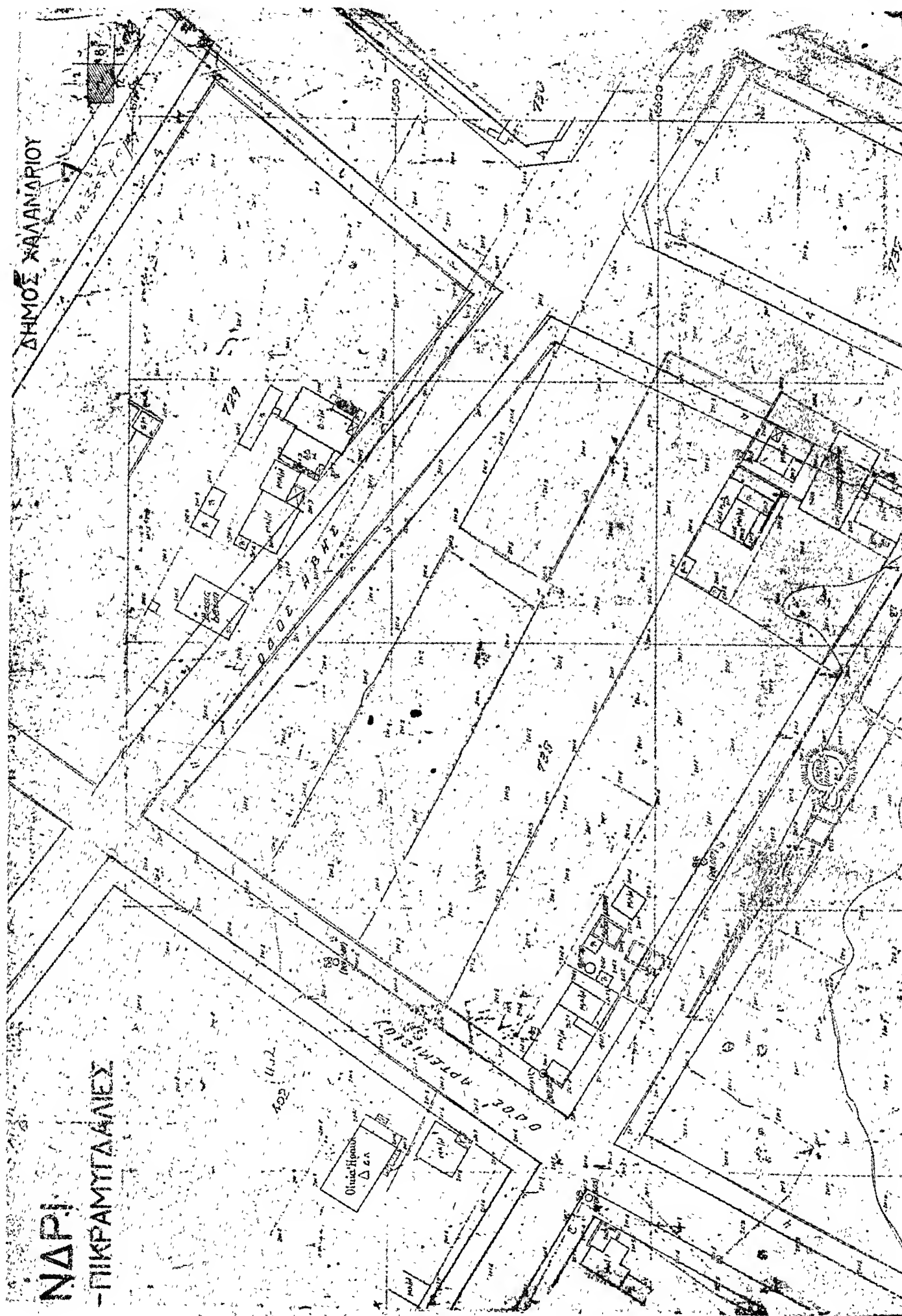
Y. A. K.

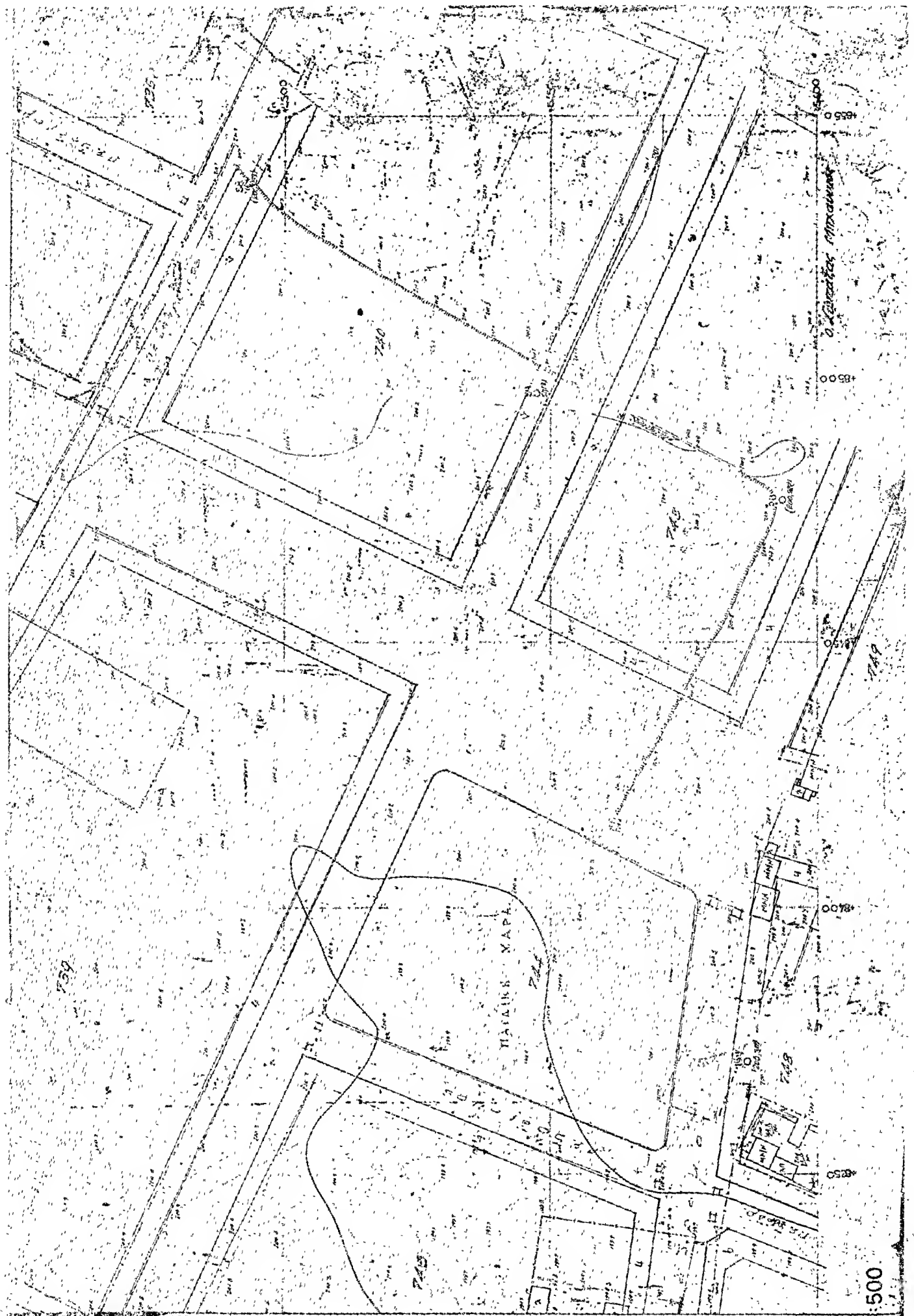
VI/227

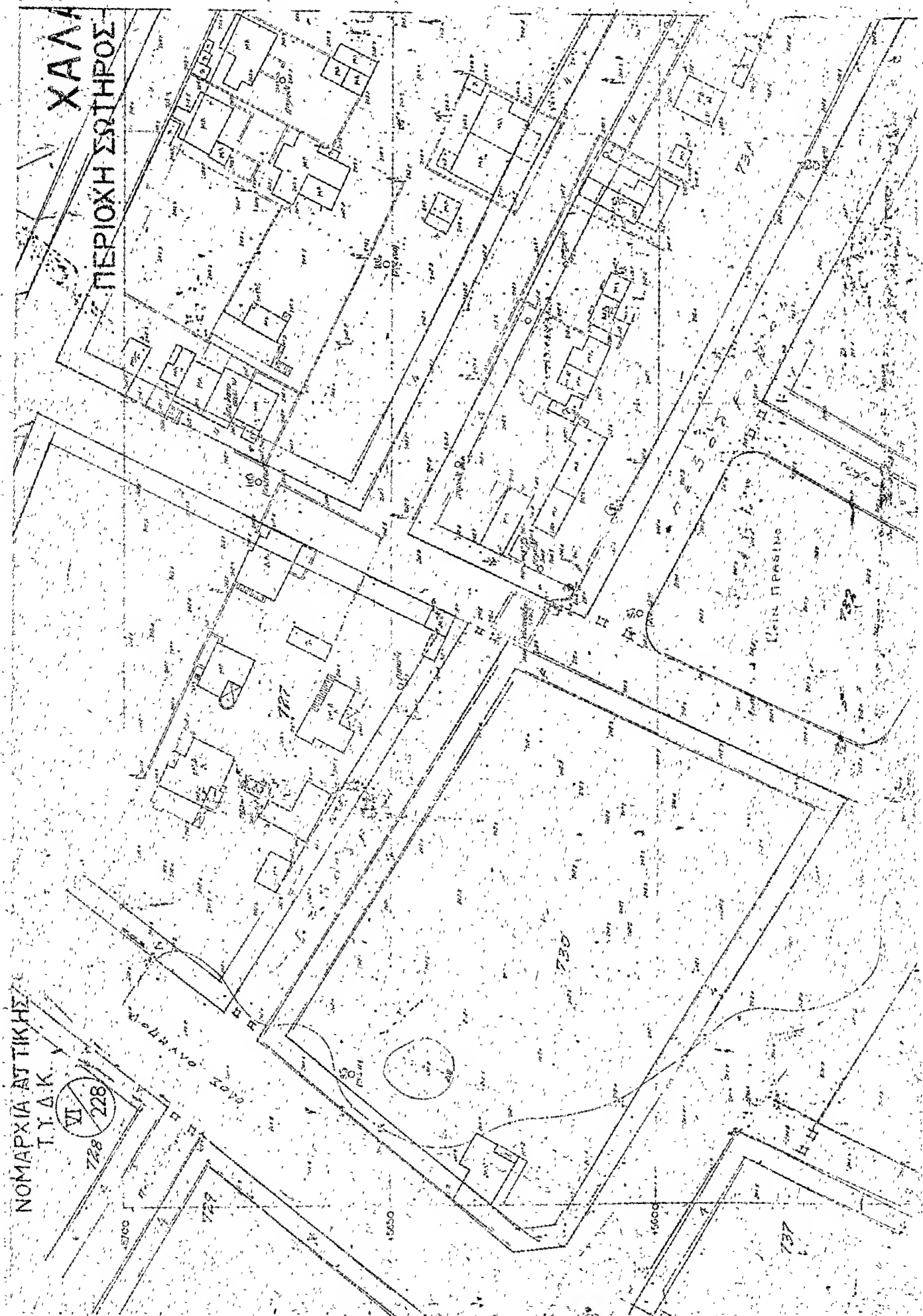
XALA

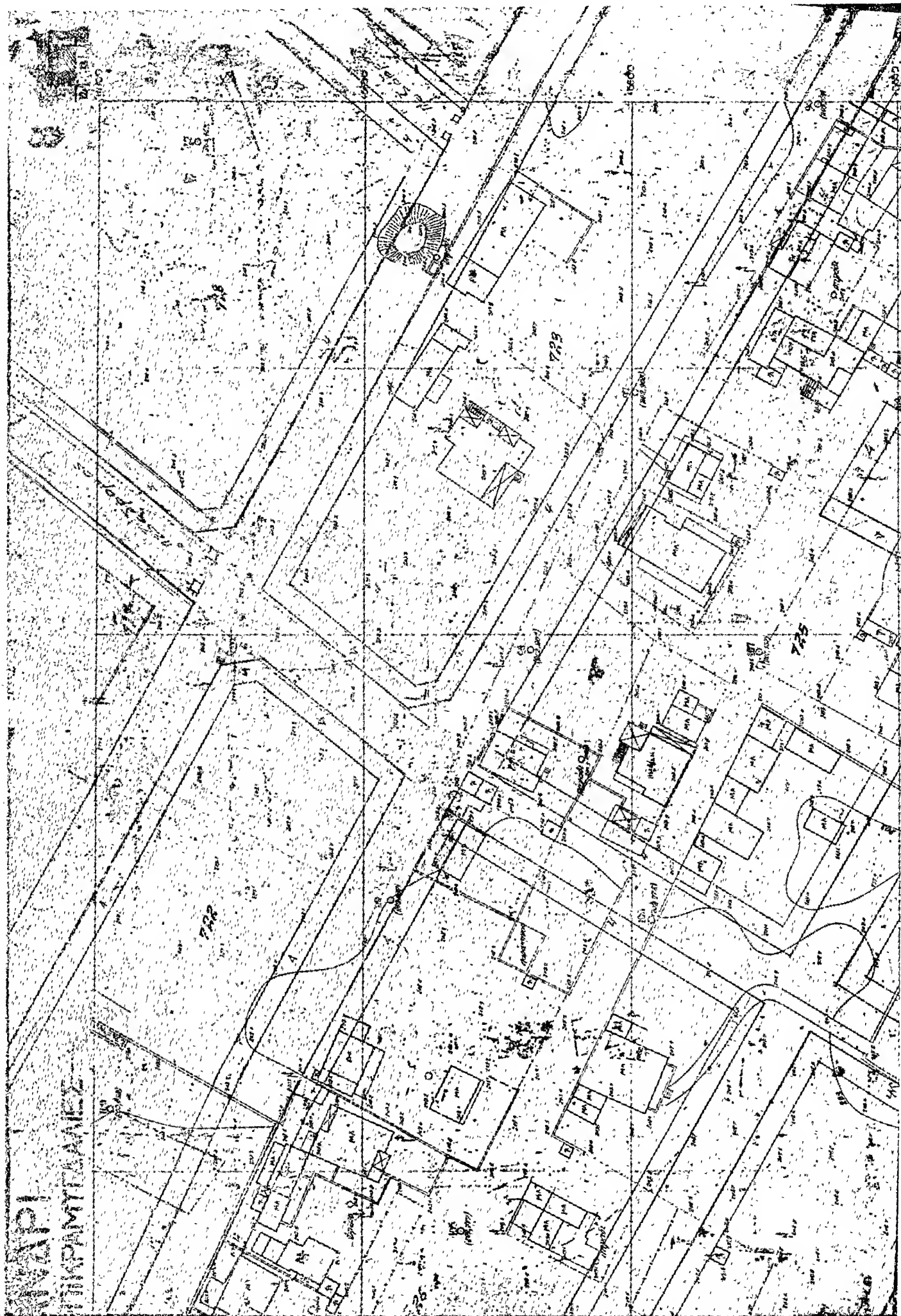
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΩΤΗΡΟΣ

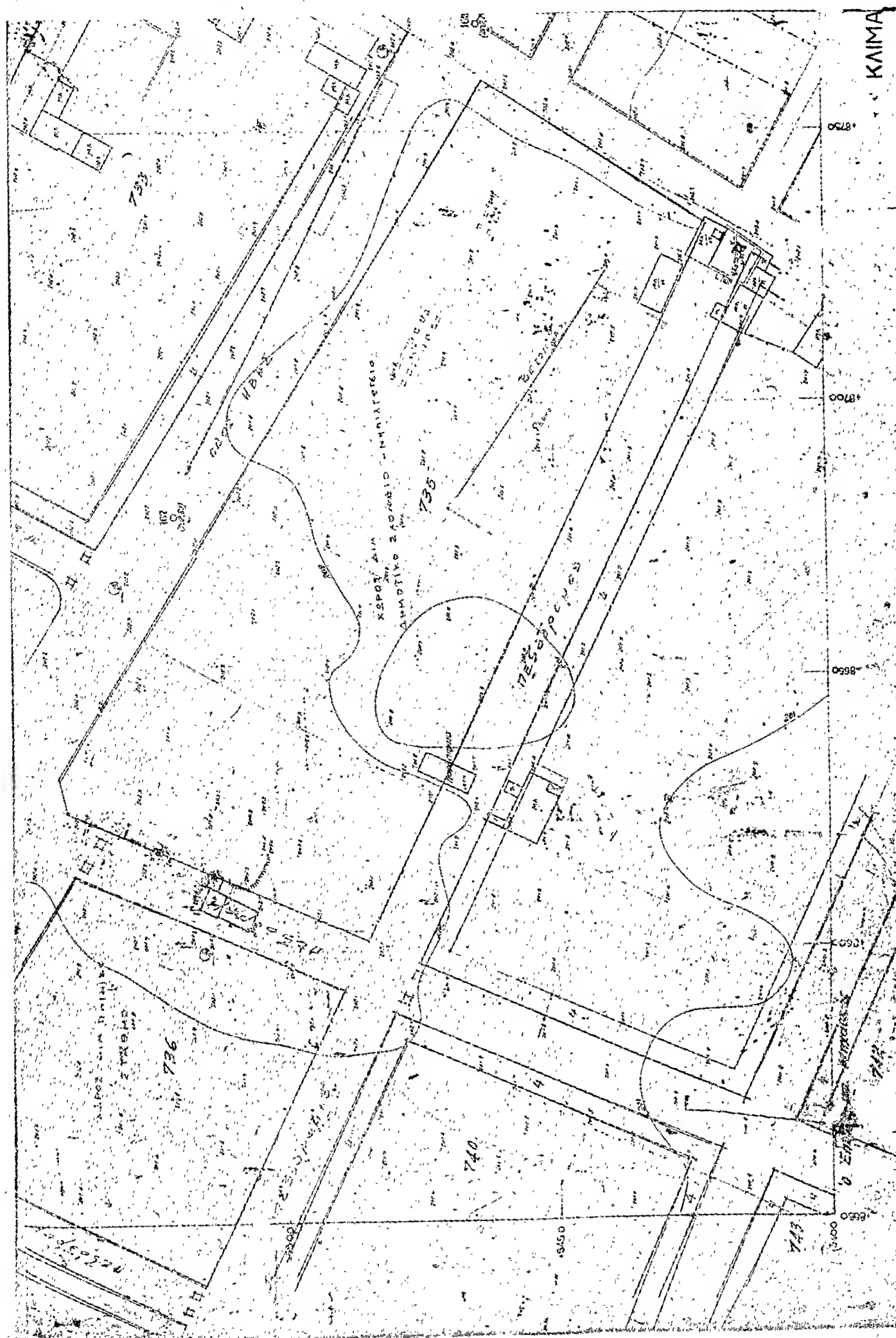




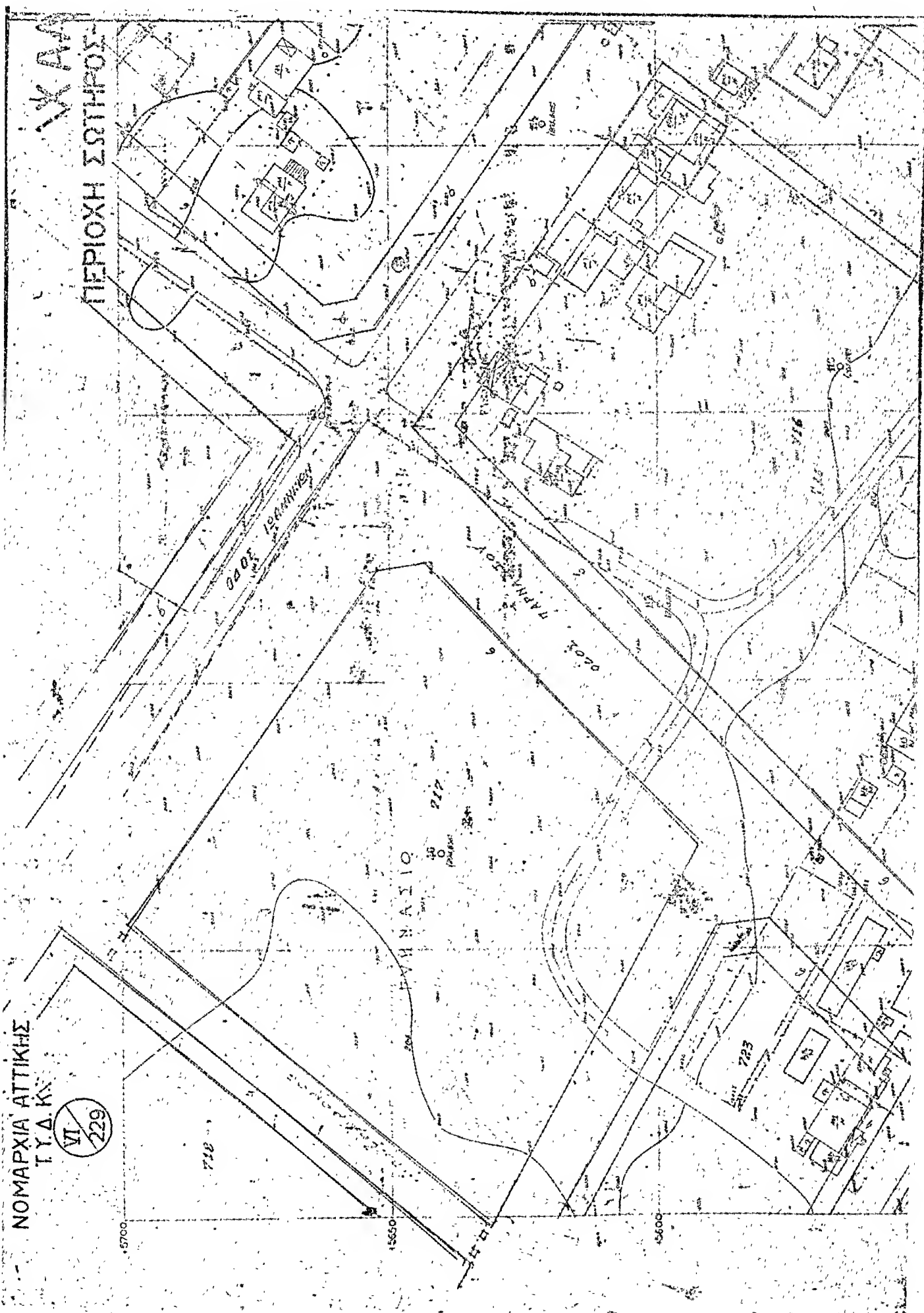










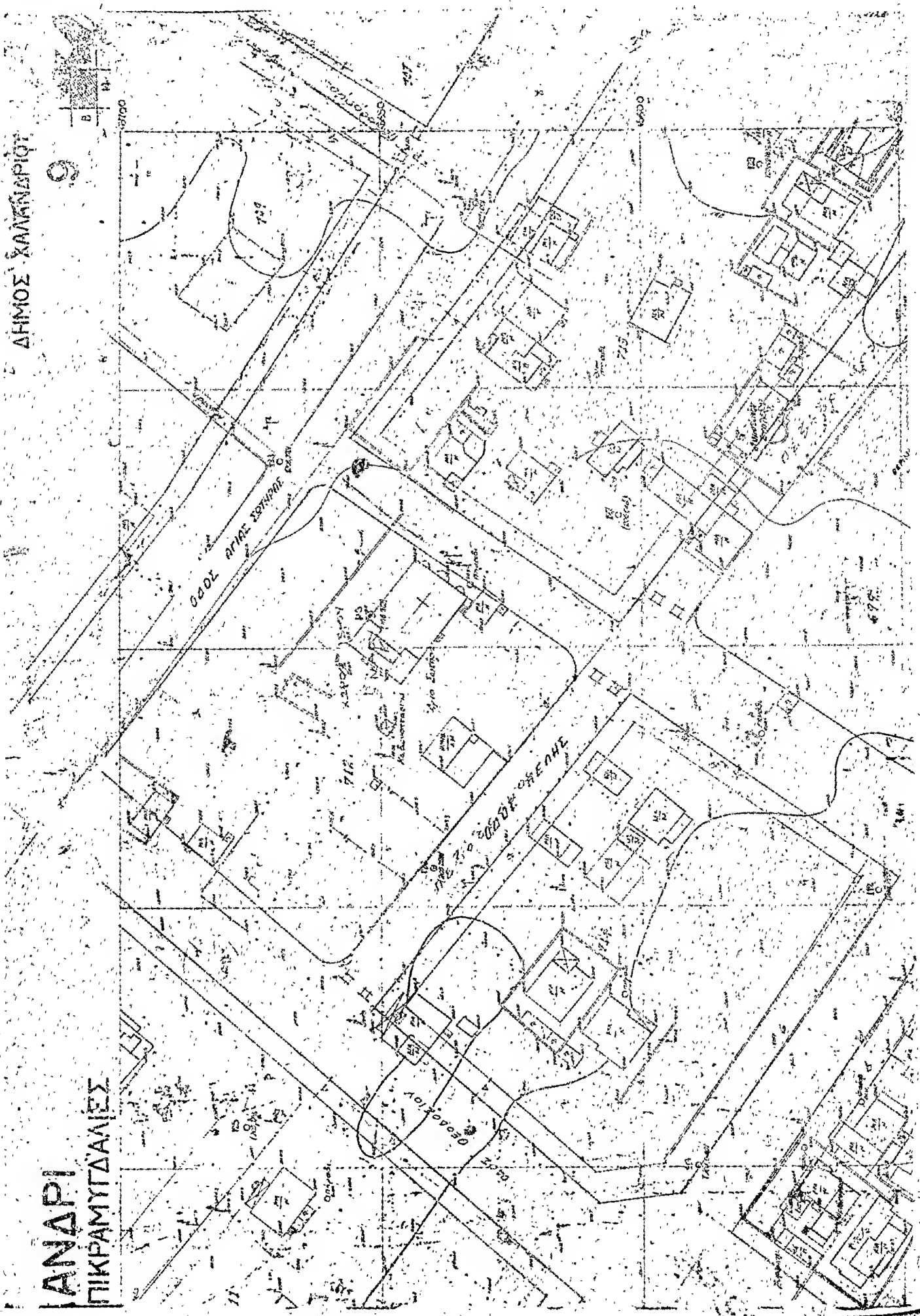


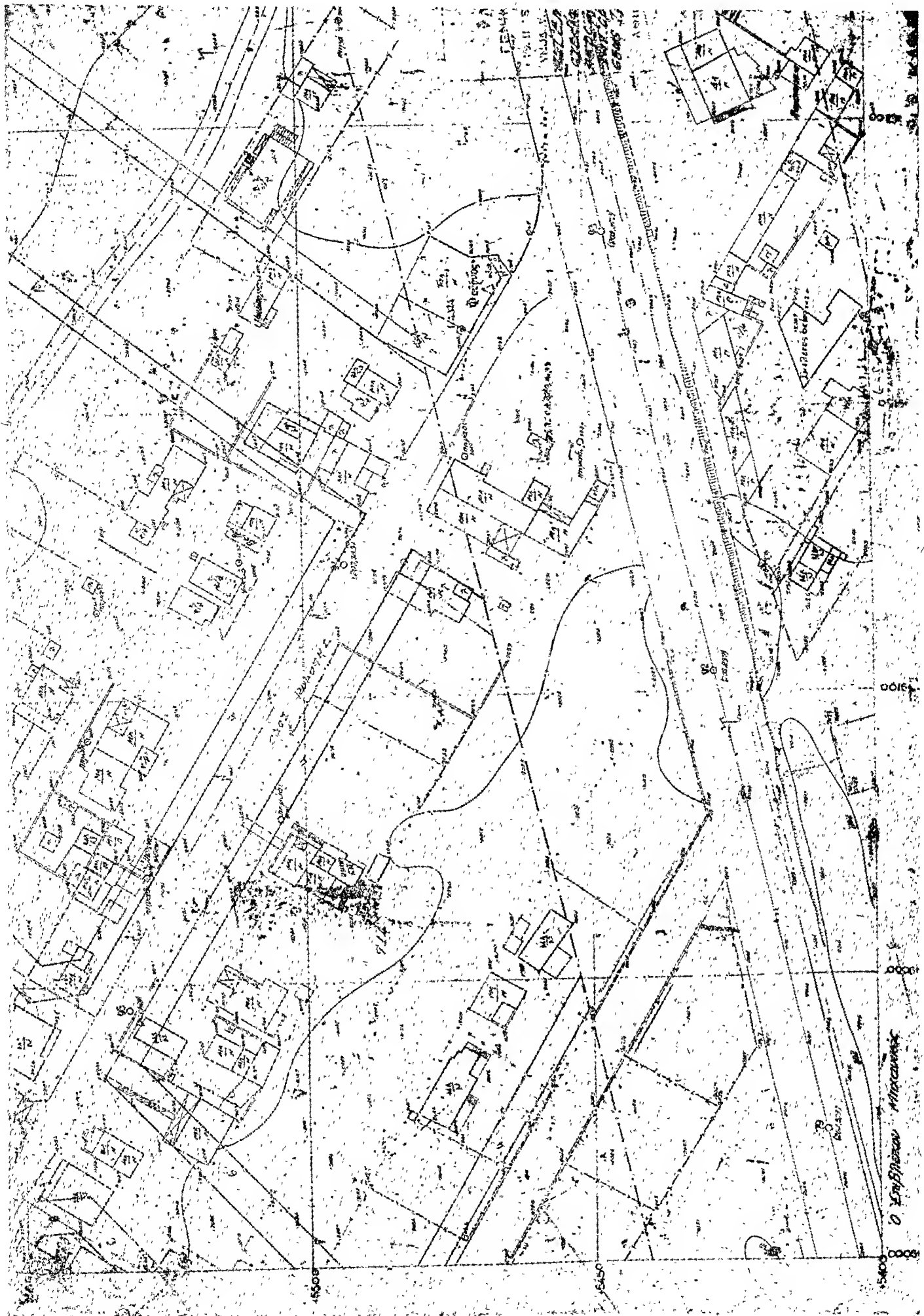
ΔΗΜΟΣ ΧΑΛΚΙΔΙΚΟΥ

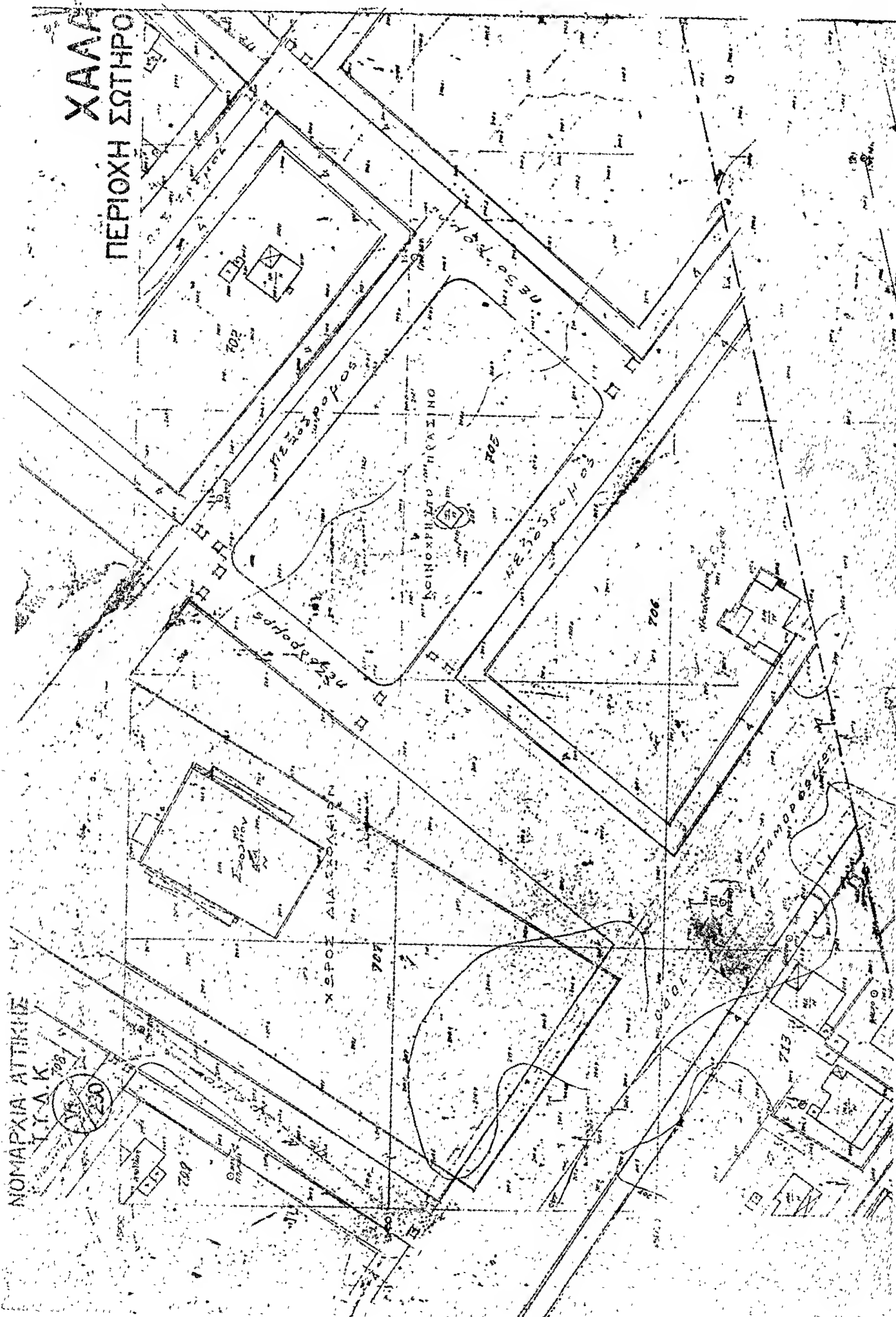
9

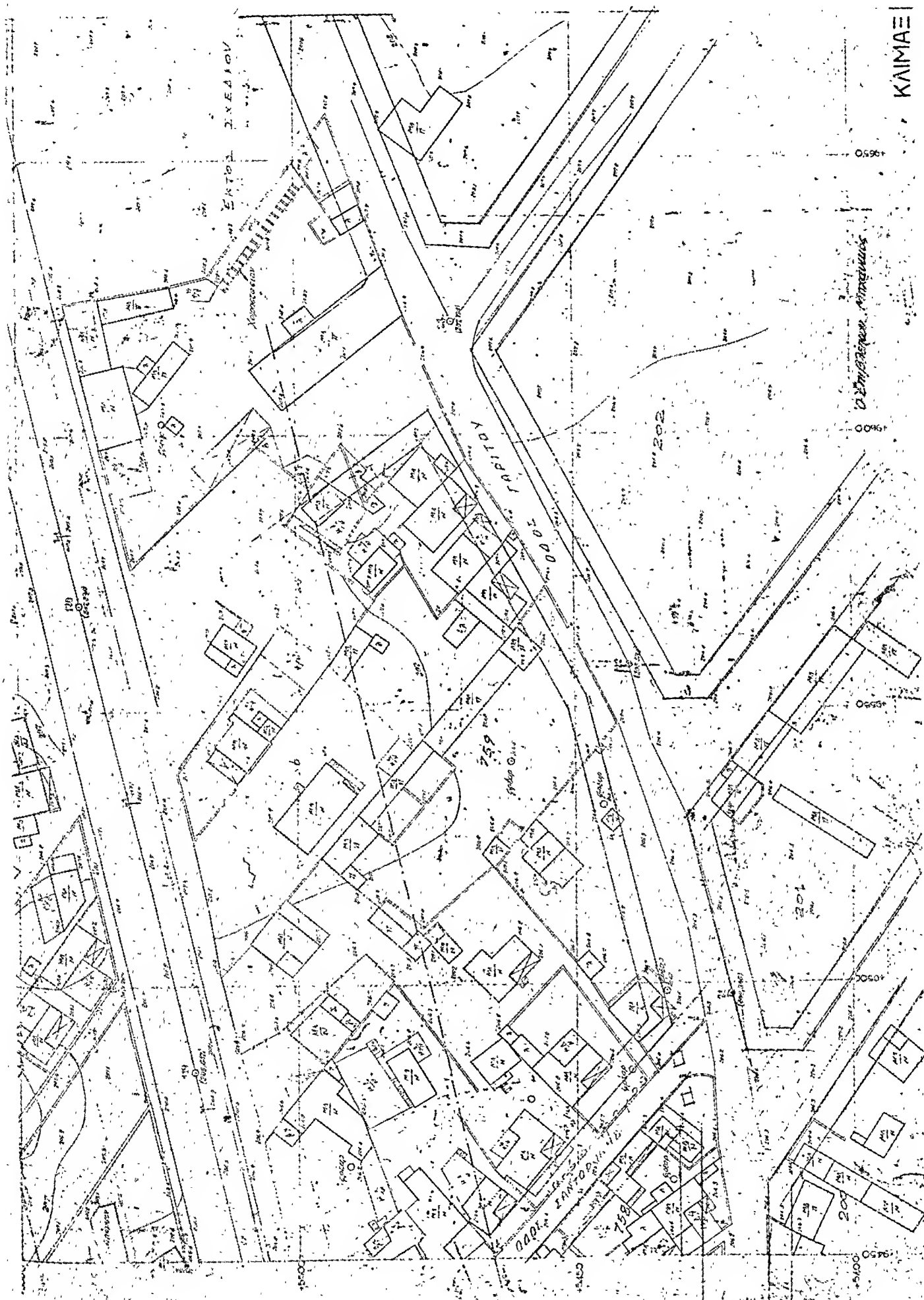
ΑΝΑΡΙ

ΠΙΚΡΑΥΓΓΔΛΙΣ

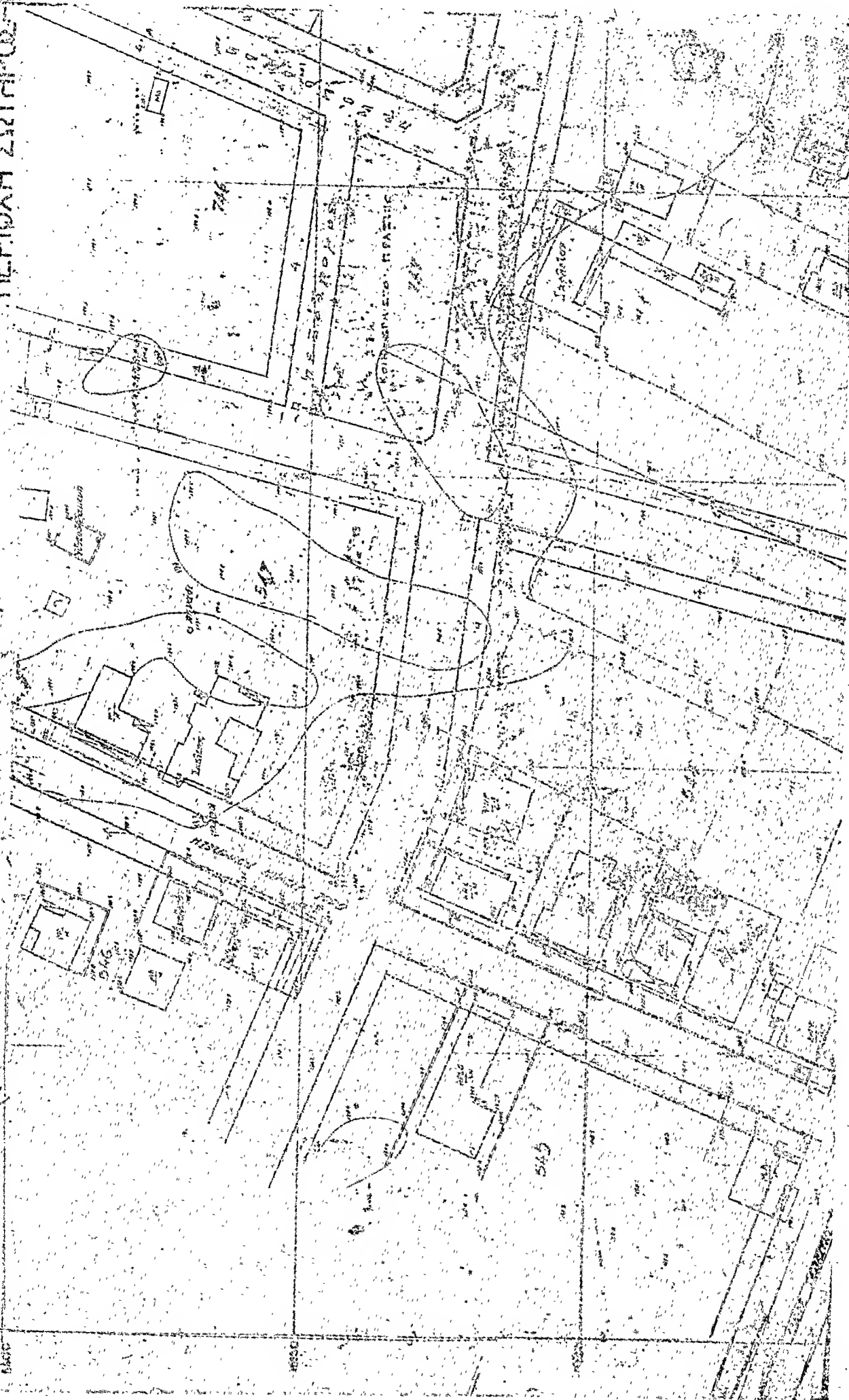




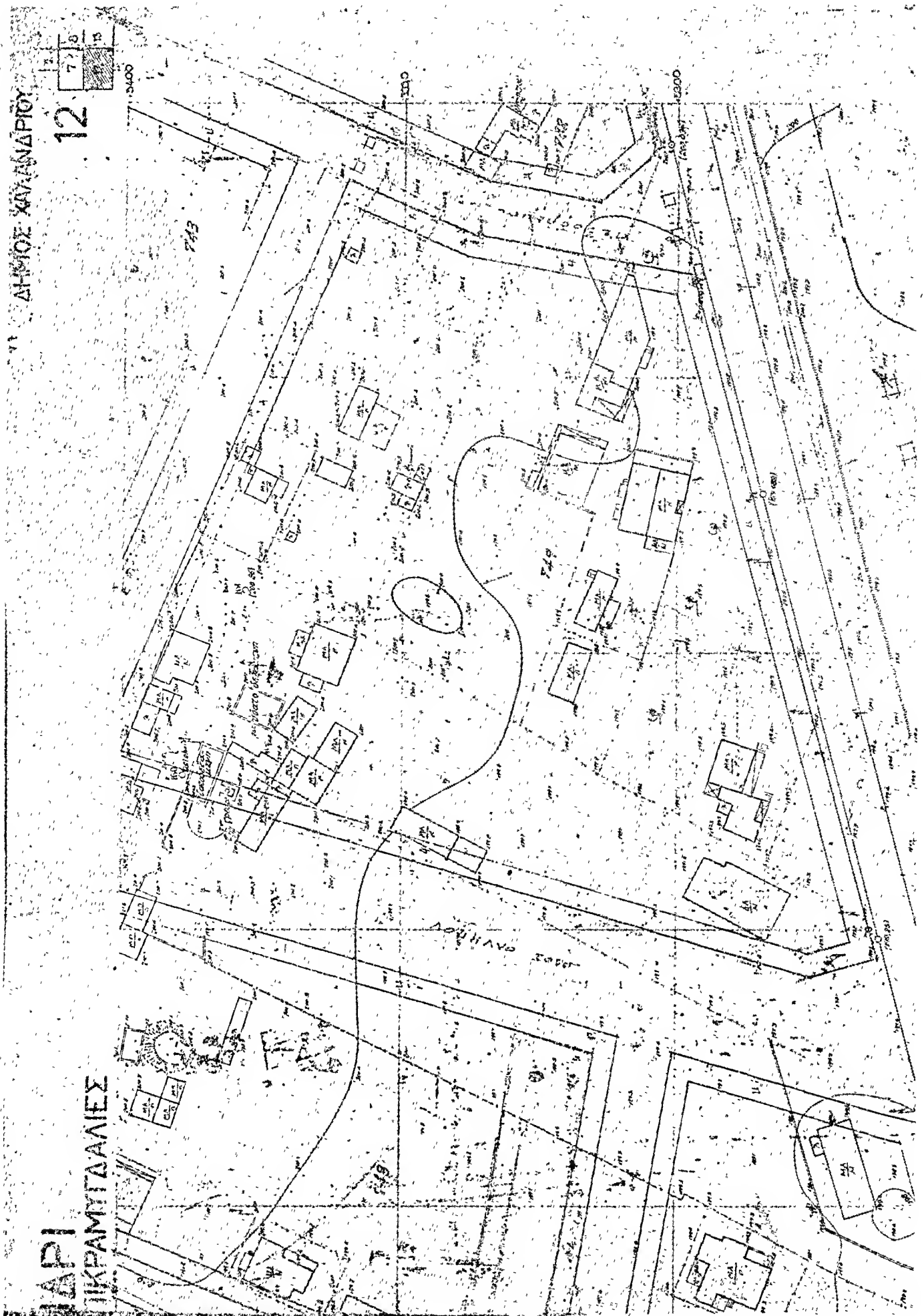


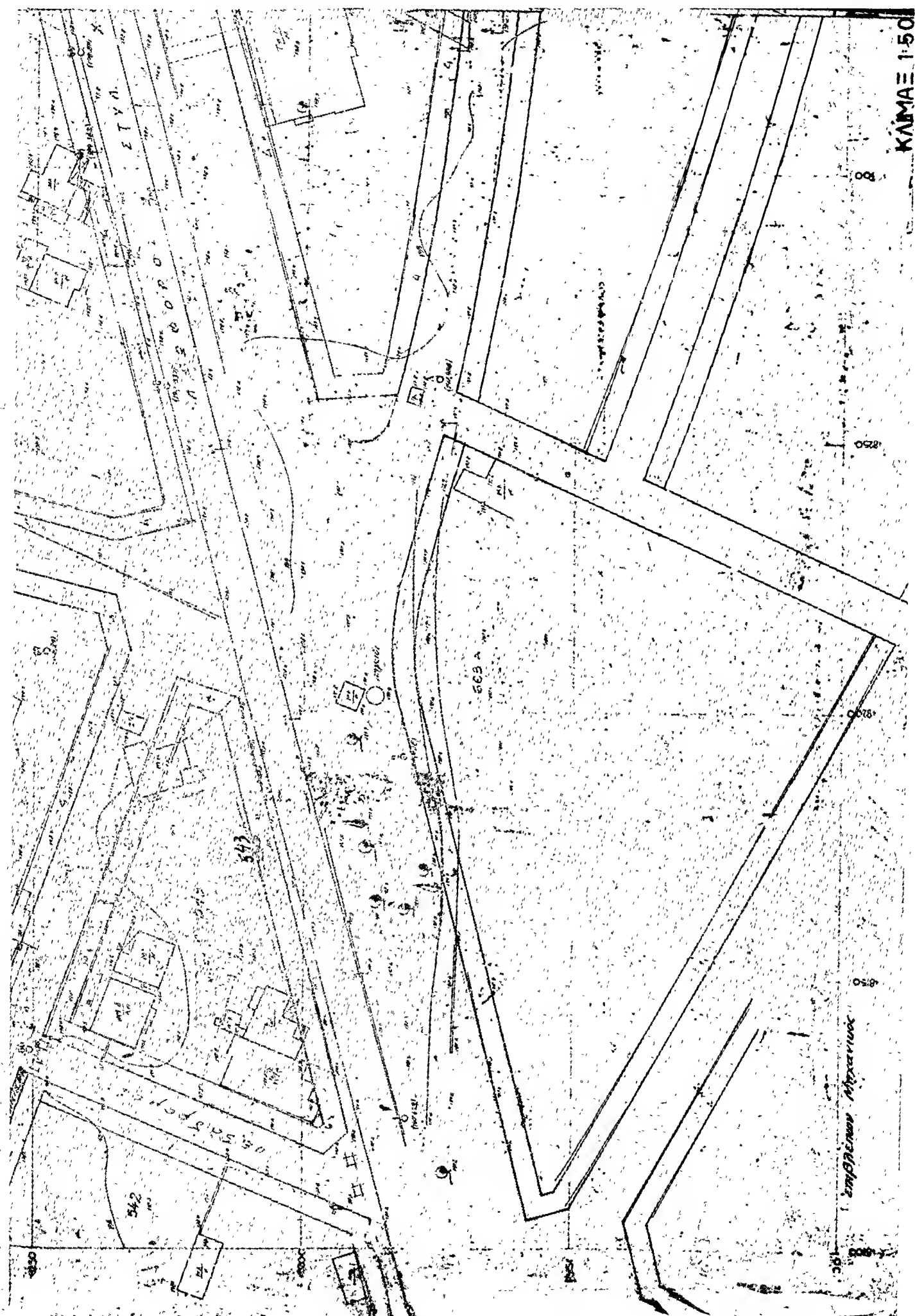


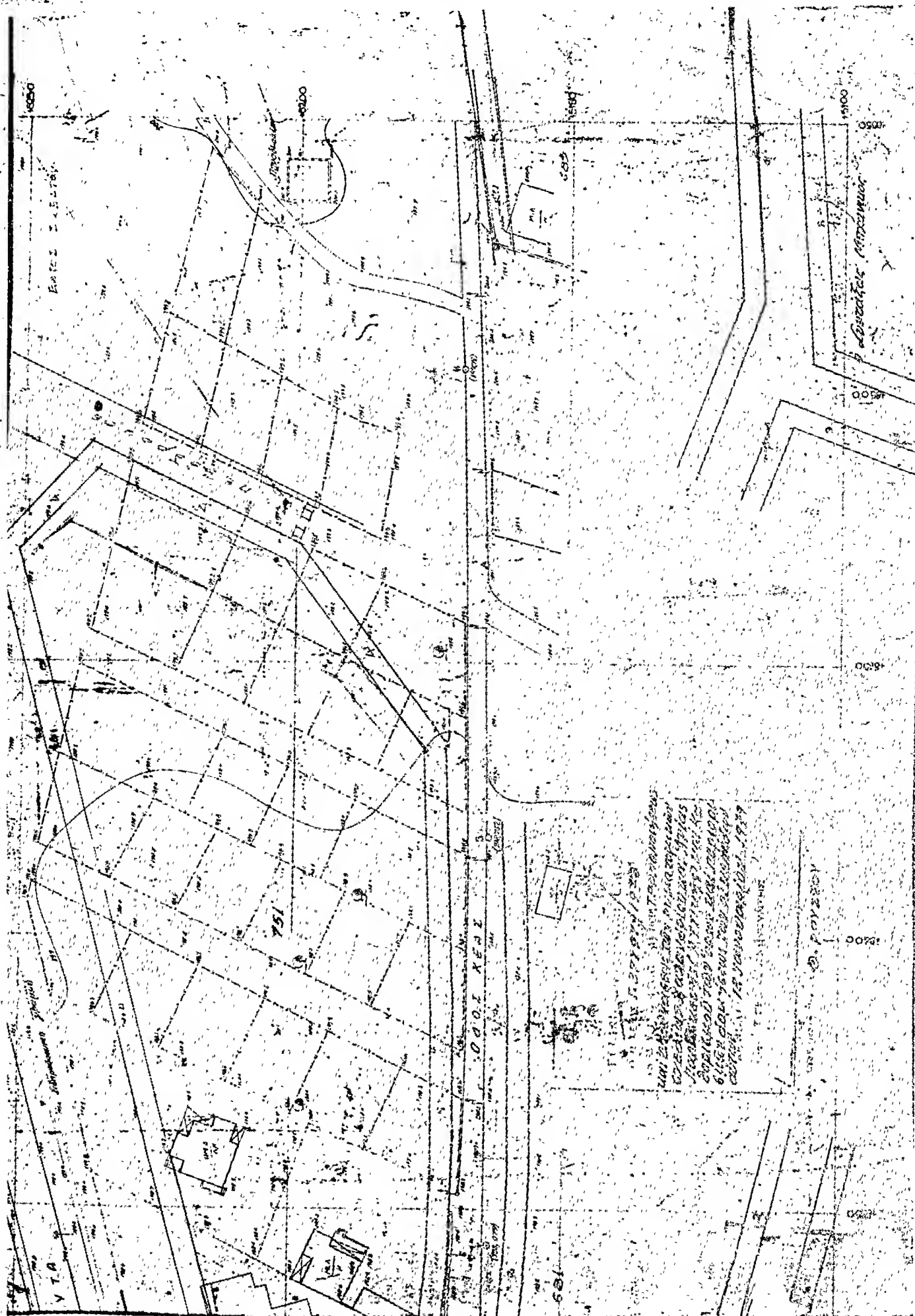
ΧΑΛΔΙΑ
ΠΕΡΙΟΧΗ ΣΩΤΗΡΟΣ

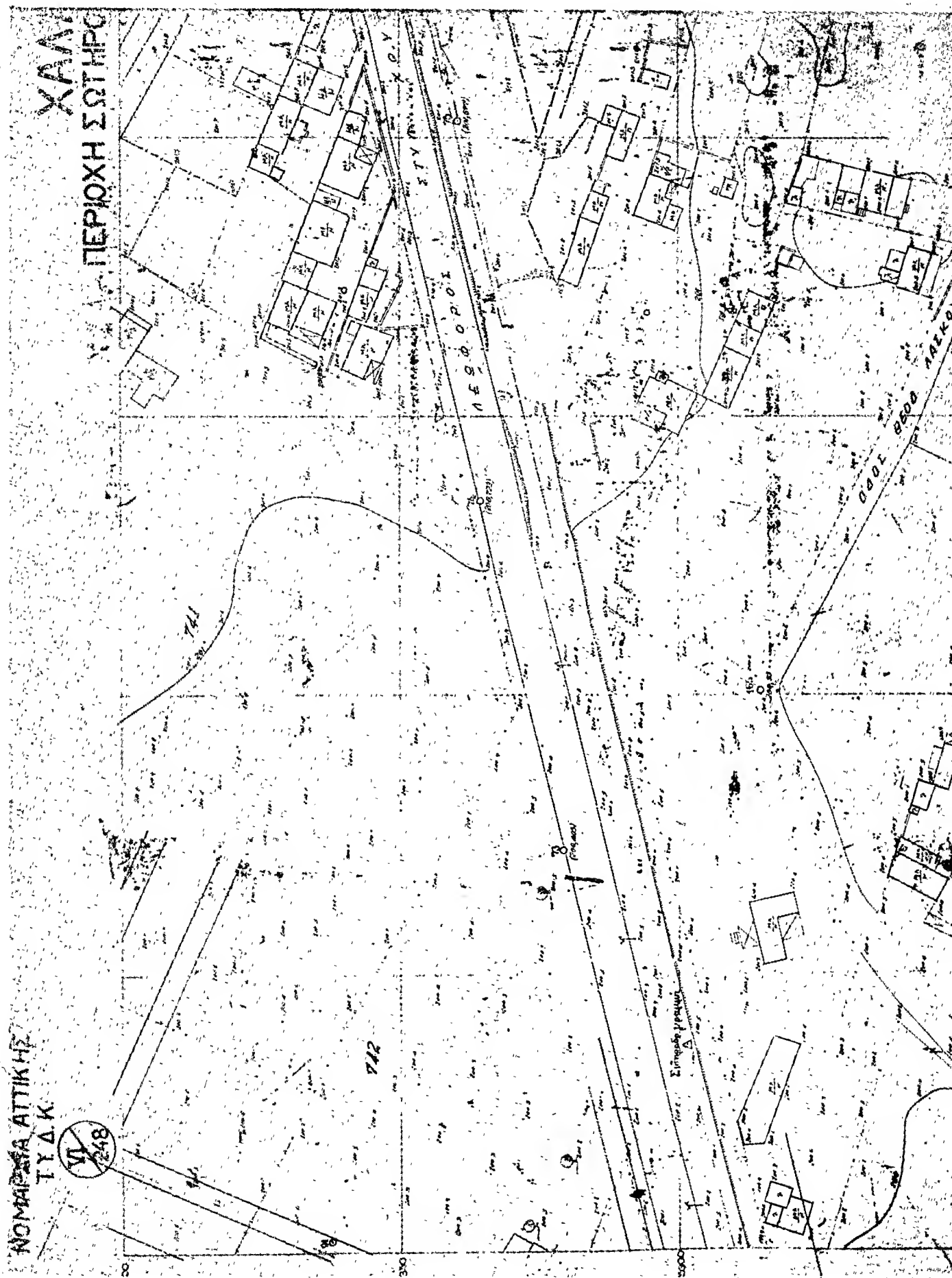


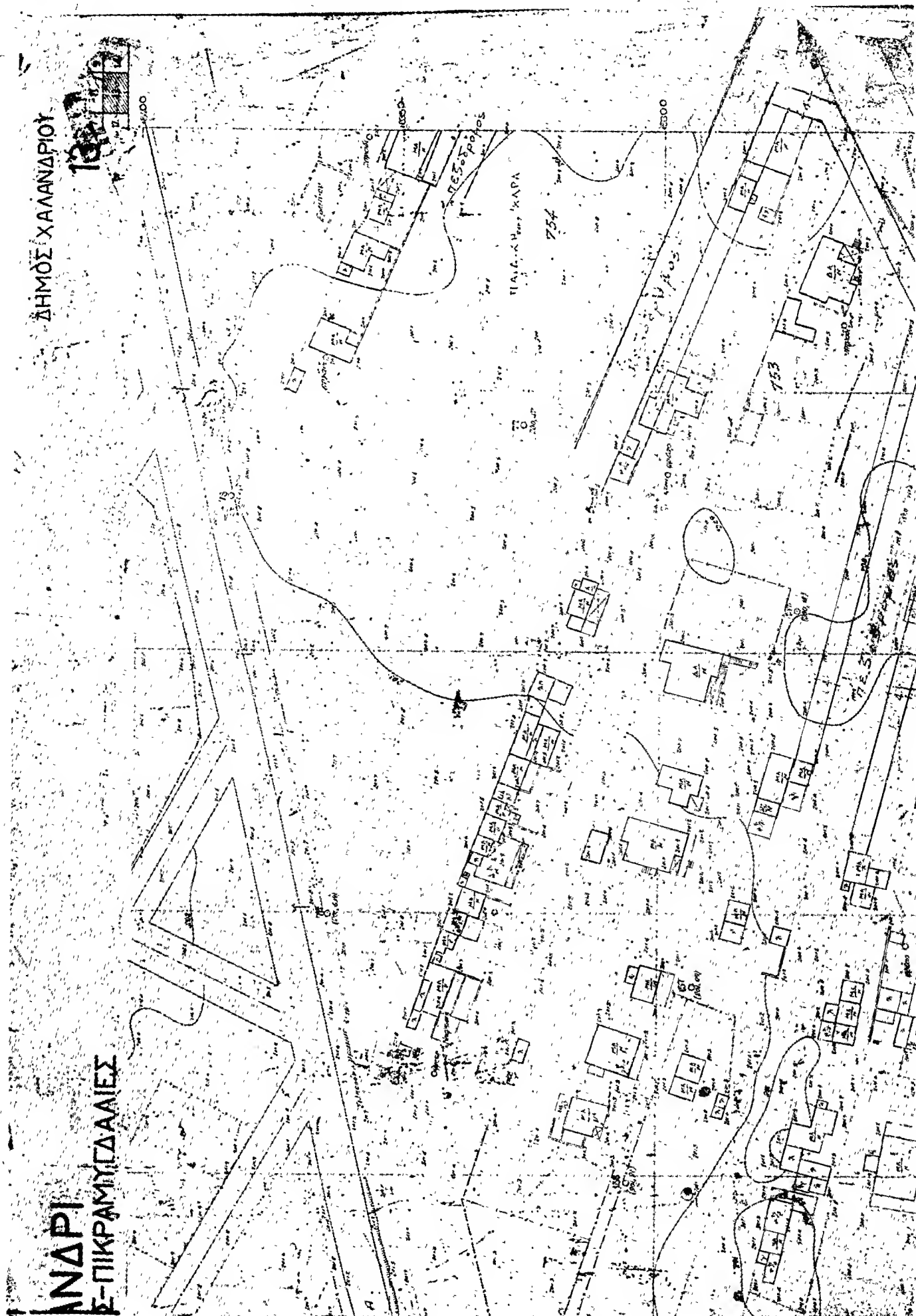
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
Τ.Τ.Α.Κ.
(51/257)

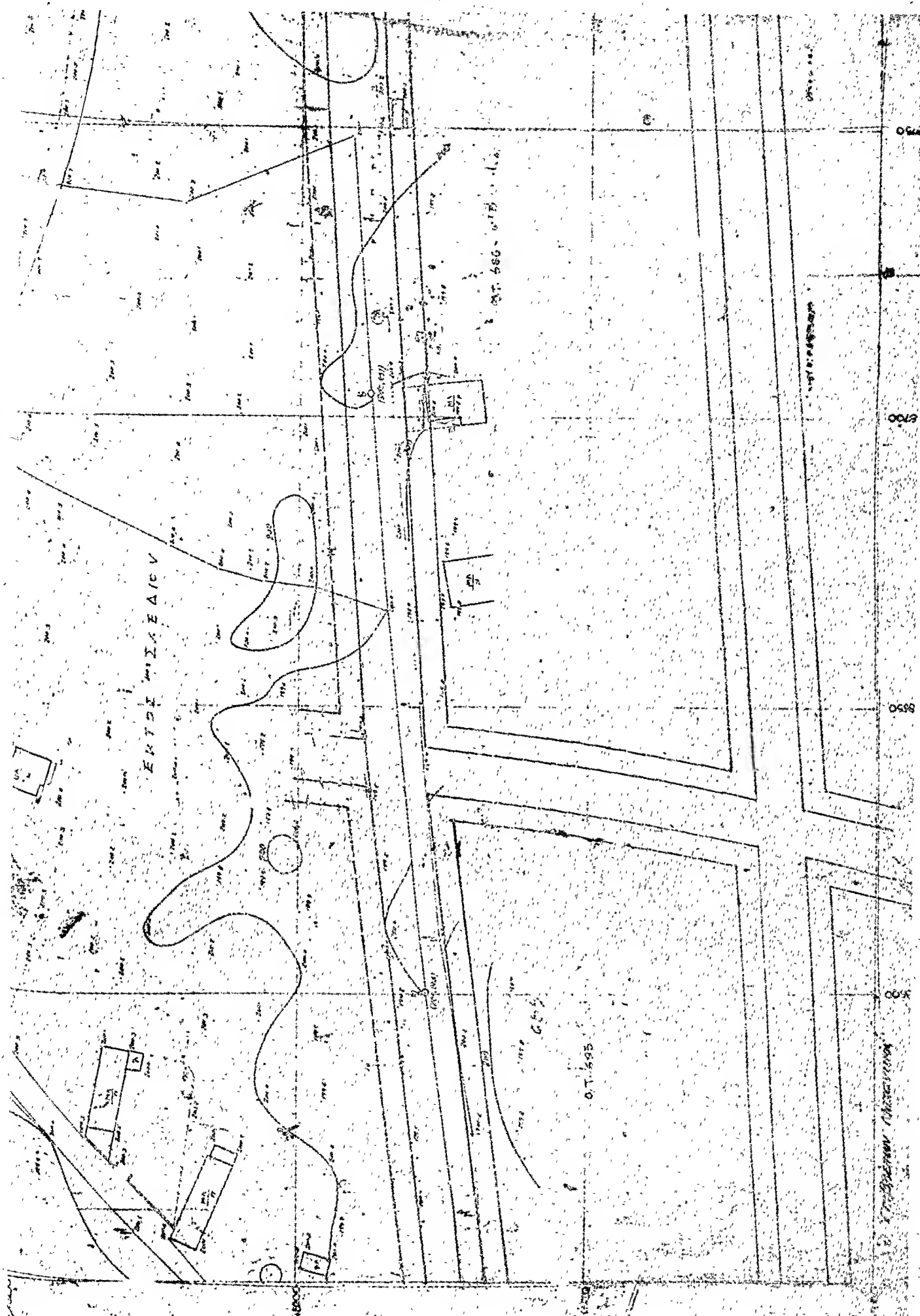












ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ
ΠΟΣ-ΠΙΚΡΑΜΥΓΔΑΛΙΣ

